




VYPRACOVAL	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	<b>CONSTRUCTUS s.r.o.</b> constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779	
ING. VÁCLAV JURGA 	ING. VÁCLAV JURGA 	ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ 		
STAVEBNÍK	MĚSTO KOPŘIVNICE, ŠTEFÁNIKOVA 1163/12, 742 21 KOPŘIVNICE		FORMÁT	19 A4
MÍSTO	KOPŘIVNICE, SOKOLOVSKÁ 393		DATUM	02/2025
AKCE	OPRAVA STŘECHY NA BUDOVĚ NA ULICI SOKOLOVSKÁ Č.P. 393		STUPEŇ	DPS
			ČÍSLO ZAKÁZKY	12/2024
PŘÍLOHA	A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘITKO	PŘÍLOHA Č. <b>A, B</b>

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

##### **název stavby**

**Oprava střechy na budově na ulici Sokolovská č.p. 393**

##### **místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).**

Místo stavby: Kopřivnice  
Adresa: Kopřivnice, Sokolovská 393  
Katastrální území : Kopřivnice [669393]  
Parcelly : 1261  
Správní území: kraj Moravskoslezský, okres Nový Jičín

##### **předmět projektové dokumentace**

Předmětem dokumentace je oprava krovu a výměna střešní krytiny .

Dokumentace je zpracována podle vyhl. 499/2006 Sb., protože práce na této zakázce byly započaty již v 05/2024.

#### A.1.1. Údaje o stavebníkovi

##### **Město Kopřivnice**

Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

IČ: 00298077

Zastoupeno: Ing. Adam Ondrašík, vedoucí odboru majetku

#### A.1.2. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

##### **zpracovatel dokumentace**

CONSTRUCTUS s.r.o.

Raškovice 285, 739 04 Pražmo

IČ: 26847779, DIČ: CZ26847779

zastoupení: Ing. Václav Jurga – jednatel

##### **hlavní projektant**

Ing. Blanka Křížková

Panské Nové Dvory 2434,

738 01 Frýdek-Místek,

aut. inženýr ČKAIT 1103396

##### **projektanti jednotlivých částí**

Ing. Václav Jurga - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení

Ing. Blanka Křížková - architektonické, a stavebně-konstrukční řešení

Ing. Antonín Konečný – požárně bezpečnostní řešení stavby

Marek Seifert - hromosvod

### A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Technologická zařízení nejsou navrhována

Stavba nebude členěna na objekty

### A.3. Seznam vstupních podkladů

- ⌚ část PD „Stavební úpravy objektu č.p. 393 na ul. Sokolovská v Kopřivnici“ – vypracoval Ing. Tomáš Kovařík (fa Tomáš KOVAŘÍK s.r.o.) v 09/2020
- ⌚ Pohledy z „Návrhu barevného řešení fasády, Sokolovská 393, Kopřivnice – vypracoval KAMIL MRVA ARCHITECTS v 03/2014
- ⌚ část PD „ Sokolovská č.p. 393 – zdravotnické instalace“ – vypracoval Ing. Zdeněk Zimmer v 03/2018
- ⌚ Vlastní průzkum a fotodokumentace z 06/2024 - Stavebně technický průzkum
- ⌚ Vlastní zaměření krovu
- ⌚ Zadání stavebníka
- ⌚ Pasport komínů – vyprac. Lukáš Plasgura 17.11. 2024
- ⌚ Vyjádření správců sítí
- ⌚ Katastrální mapa

V Raškovcích, únor 2025

Ing. Václav Jurga

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **A.1. Popis území stavby**

#### **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území je dáno rozsahem zastavěné plochy budovy domu č.p. 393 na parcele č. 1261 a přilehlé parcely č.1263 a 1252

Parcely se nachází v katastrálním území Kopřivnice [669393].

Navrhované práce se budou týkat v nadzemní části stávající budovy, do terénu při opravě střechy bude zasahováno v rozsahu uložení zemniče hromosvodu.

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Sokolovská na p.č. 1252 přes zpevněné plochy chodníků a stávajících najezdů.

#### **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem**

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem, objekt se nachází v zastavěném území – plochy SC – smíšené obytné v centru měst. Územní souhlas ani rozhodnutí nebyly vydány. Jedná se o udržovací práce na objektu.

#### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Udržovací práce jsou v souladu s platným územním plánem. Stavba je umístěna v plochách smíšené obytné v centru měst a navrhovanými pracemi se nebude měnit způsob využívání objektu, velikost a tvar zůstanou zachovány.

#### **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nebyly stanoveny ani vydány.

#### **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky ze závazných stanovisek nebyly vydány, nebo o ně nebylo žádáno.

#### **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum**

Vypracování projektové dokumentace předcházelo zhodnocení stavu nosné dřevěné střešní konstrukce (krovu) vlastním průzkumem z hlediska napadení biotickými škůdci, mechanické odolnosti a stability (statika), jakiož i technického provedení.

Jedná se o zděný, podsklepený třípodlažní objekt , který tvoří jeden dilatační celek.

Přístup do 1.NP a 1.PP je hlavním vstupem z ul. Sokolovská, další vstupy do 1.PP jsou z bočních stran domu z parcely č. 1263. Střešní konstrukce objektu je řešena jako členitá valbová střecha s vikýři s hřebeny v různých výškách, a jednotnou výškou podokapních dešťových žlabů pod hlavními rovinami. Střešní krytina je kombinací skládané plechové krytiny (tzv. „dachmany“), plechové drážkované (falcované) krytiny a asfaltové povlakové krytiny (na pultových vikýřích).

Pod střešní krytinou z plechových šablon je provedeno jednoduché latění, pod drážkovanou a lepenkovou střechou je realizováno celoplošné bednění z prken tl.22 - 24 mm, na kterém shora leží pojistná hydroizolace z asfaltové lepenky. Posuzovaná nosná střešní konstrukce je dřevěná. Tesařské spoje jsou tradiční, odpovídající době postavené, jištěné ocelovými hřeby, svorníky a kramlemi. Pozednice jsou uloženy na atikovém zdivu ve styku s vaznými trámy předpokládáme tradiční křížový čep.

Podlaha půdy je v celém rozsahu z keramických plných, pálených cihel tl. 65 mm položených na podklad prostřednictvím vápenné malty, přičemž na spodní úrovni je tímto podkladem cca 50 mm škvárového násypu na betonovém stropu, zatímco v horní části půdy jsou tyto půdovky

prostě uloženy na betonový strop. V severní polovině objektu na tuto podlahu byly v minulosti položena minerální vlna o původní tloušťce cca 14 cm.

Ostatní stavební nosné vodorovné a svislé konstrukce objektu nejsou předmětem této kontroly a posouzení stavu.

Krov je konstrukčně vaznicová soustava se stojatou stolicí, kdy plnou vazbu tvoří vazný trám, pozednice, střední vaznice, pozednice, krokve, stojky, pásky, šikmé vzpěry a kleštiny těsně pod střední vaznicí. Průniky střešních rovin (nároží a úžlabí) jsou řešeny úžlabními a nárožními krokviemi s gradováním. Styk pozednice a vazného trámu je řešen s největší pravděpodobností křížovým kámpem. Krov je opatřen bedněním jen v místech prostorových konstrukcí střech nad arkýři.

Po prohlídce konstrukce krovu musíme konstatovat tyto zjištěné nedostatky a vady:

a) Vlivem zátoků (starých i aktuálních) došlo na četných místech k intenzivnímu rozvoji dřevokazných škůdců, zejména celulózovorních dřevokazných hub třídy Basidiomycetes. Dle taxametrických znaků předpokládáme přítomnost hub zejména z okolí rodu trámovky (*Gloeophyllum*), chorošovitých (*Polyporaceae*) a kornatcovitých (*Corticaceae*). Na destrukci se místy nemalou měrou podílí svým požerkem také dřevokazný hmyz, zejména čeledi tesaříkovitých (*Cerambycidae*) – jedná se však o již neaktivní napadení.

b) V nejhorším stavu byla zjištěna krokev a přilehlé konstrukce na severně orientované stříšce, a pak spodní části úžlabních krokví u arkýřů, či v místech u pozednice. Mnohé z těchto napadení jsou již v současnosti havarijně podepřeny a podloženy nepůvodními konstrukcemi, často opřených o bodově o strop. Destrukce dřevní hmoty místy dosahuje 100% původního profilu – lokální havarijní stavy.

c) Jako krajně nevhodné a technicky nevyhovující musíme označit i četné dřívější opravy. Krov výše uvedených nepůvodních podpor je závažující dílčí substituce střední vaznice, kde místo adekvátní náhrady původního profilu byla zvolena jen prostá fošna – jen cca 1/3 původní dřevní hmoty. Tento stav je nejen nevyhovující z důvodů nedostatečného profilu (a únosnosti vaznice), ale také z hlediska absence řádného osedlání a fixace krokví na vaznici.

d) Je zřejmé, že vaznice na západní straně, už s ohledem na jejich napadení a neadekvátní náhrady jsou přetížené. Tato skutečnost se projevuje i v deformaci vzájemného spoje středních vaznic, která byla v minulosti následně jištěna kramlí ke kleštině.

e) U několika komínů je patrné, že komínové výměny krovu jsou buď zcela na ve styku s komínovým tělesem a některé dokonce komínovým tělesem prochází.

f) Krov, podzdívky i cihelná podlaha jsou znečištěny holubím trusem. Ten je nejen skvělým prostředím pro roztoče (hygienický problém), ale také zabraňuje řádné fungicidně-insekticidní impregnaci dřeva. Na podlahách i za pozednicovým zdivem leží nemalé množství sutě ve vrstvě cca 70mm.

Příklad znečištění trusem a stavební suť za pozednicemi



Zhodnocení:

Kromě výše uvedených nedostatků, způsobených zejména nedostatečnou údržbou (a zátoky) krov nevykazuje systémové nadměrné deformace, či poškození spojů. Oproti původnímu

stavu, kdy krov vynášel bobrovkovou krytinu jde o velmi velké odlehčení krovu. Předpokládáme, že i při započtení odhadu rezerv na nepřístupná místa se bezesporu vyplatí provést tesařské a chemické sanace krovu, než jeho kompletní náhrada

Po prohlídce střešní krytiny musíme konstatovat tyto zjištěné nedostatky a vady:

a) Střecha jako celek postrádá funkční odvětrání. Chybí jakékoliv nádechové otvory (spáry) u okapu i výdechy pod (nebo v) hřebeni. Odvětrání podstřeší v minulosti zajišťovaly vikýře tvaru volského oka. Ty však byly v minulosti odstraněny. Nad to došlo k záměně krytiny z keramické za plechovou, což způsobuje vyšší dotaci vlhkosti vlivem vyšší kondenzace vodních par na vnitřním líci střešních šablon.

b) Plechová, drážkovaná krytina nad arkýři leží bezprostředně na bednění bez jakékoliv separace (i bez jinak tradiční asfaltové lepenky) – zvýšené zatížení bednění kondenzací vodních par.

c) Veškerá lemování komínů a vystupujících stěn vikýřů jsou jen jednodílná (bez krycí dilatační lišty), bez řádného zahnutí do drážky ve zdivu, či tmelu. Na několika místech jsou lemování poškozená, či vůbec nedoléhají ani ke komínovému tělesu. Takže zátoky kolem komínů jsou nevyhnutelné.

d) Samotná komínová tělesa jsou jednak kompletně bez seriózních betonových krycích hlav s přesahem a okapovým žlábkem, tak většina jednotlivých těles signalizuje různou míru degradace cihelného zdiva z vápenopísku.

e) Velmi šokující je komín z pálených cihel - prostá obezdívka azbestových trub – na jižní straně, kde je zřejmé rozpadající se zdivo, nad to vyzděno jen na tzv. „kant“, tedy na šířku cihly 65 mm bez jakékoliv (i nepřesahující betonové hlavy) – havarijní stav komínového tělesa.

f) Již samotná existence karcinogenního osinkocementu vyzývá k jejich odstranění – z azbestocementu jsou provedeny komínové nástavce.

g) Samotný stav materiálů střešních šablon je tristní a je na hraně životnosti – vlivem odprýskaného a neobnovovaného antikorozičního nátěru střešní šablony i plechy oplechování, či lemování vykazují stopy četných a místy i velmi intenzivní koroze

h) Kotvení jednotlivých střešních šablon bylo v minulosti z velké většiny nahrazeno za nové tzv. „farmářské“ šrouby s těsněním a větší hlavou. Místy jsou patrné původní hřebíky, ty však jsou zcela bez jakéhokoliv těsnění (pryž, olovo). Zátoky kolem různých kotevních prvků prozrazují četná tmelení.

i) Podstřešní žlaby z pozinkovaného plechu na několika místech nejsou dobře vyspádovány a drží se v nich voda.

j) Také lopátkové sněhové zachytávače jsou nejen poškozovány a oslabovány korozí, ale také mnohé z nich jsou vlivem sjíždějícího sněhu ohnuté, a tedy nedostatečné!

k) Mnohá oplechování odvětrání kanalizace jsou značně zkorodována, či poškozená (např. bez krycích stříšek)

l) Původně plechové, drážkované střechy pultových vikýřů byly (zřejmě z důvodů zatékání) v nedávné minulosti překryty natavením asfaltového modifikovaného pásu s minerálním posypem. Natažení však nebylo vtaženo pod nejnížší šablony, ale skončilo v úrovni těsně před zlomem střešních rovin = spoj proti vodě v místech, kde krytina ne vždy dobře doléhá k vystupujícím falcům (drážkám). Stejně tak jsou neutěšené detaily ukončení bez řádných závětrných lišt po bocích, či absence řádných manžet kolem průchodek odvětrání kanalizace.

m) Na minimálně jednom místě jsme zaznamenali tragický detail kotvení podpěry bleskosvodu, kdy se autor hromosvodu netrefil do krokve, vytvořil díru ve střeše, aniž by ji řádně zakryl, takže dotyčnou dírou jistě již dlouhodobě zatéká.

Zhodnocení:

Střešní krytina je v nevyhovujícím a dožilém stavu. O drobných opravách nemá smysl uvažovat, z těchto důvodů bude provedena kompletní rekonstrukce střechy.



Na základě požadavku stavebníka bude provedena kompletní výměna skladby střech s novou střešní krytinou z eAl plechu.

#### **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemek se nachází v obci Kopřivnice a nenachází se v chráněném území .

Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území Štramberk II. (PZP) - Zemní plyn, Podzemní zásobník plynu

Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve - Uhlí černé, zemní plyn.

Pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území Štramberk III. - PZP - Zemní plyn, Podzemní zásobník plynu.

Pozemek se nachází v netěženém dobývacím prostoru (DPN).

#### **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

#### **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nemá zásadní vliv na okolní pozemky ani stavby a provedením navrhovaných prací se nemění tento stav ani odtokové poměry.

Budova se nachází v zastavěné části obce, kde je dle dostupných materiálů jednotná kanalizace, do které jsou svedeny splaškové a dešťové vody z objektu. Stávající odtokové poměry se nebudou měnit.

#### **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace ani demolice nejsou. Stavbou nebude stávající zeleň dotčena.

#### **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa**

Provedením stavby nedojde k trvalému ani dočasnému záboru ZPF, ani lesního pozemku.

#### **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Navrhovanými pracemi nevznikl požadavek na novou infrastrukturu.

Napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

#### **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou, práce budou probíhat postupovat podle projektové dokumentace, možnosti stavebníka a budou upřesňovány s ohledem na již provedené práce a postupy.

#### **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Všechny parcely dotčené stavebními pracemi jsou v obci Kopřivnice v katastrálním území Kopřivnice [669393]

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Číslo parc.	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Využití pozemku	Vlastník
1261	424	Zastavěná plocha a nádvoří	Budova č.p. 393 – stavba občanského vybavení	Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, 74221 Kopřivnice
1263	1545	Ostatní plocha	Jiná plocha	
1252	2446	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	

## **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné ani bezpečnostní pásmo navrhovanými pracemi nevznikne

## **B.1. Celkový popis stavby**

### **A.1.1. Základní charakteristika stavby a jejího využívání**

#### **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu.

V rámci předprojektové přípravy bylo proveden projektantem stavebně-technický průzkum krovu a střechy.

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění - jedná se o trvalou stavbu sloužící jako stavba občanského vybavení.

#### **Účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu občanského vybavení.

#### **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Jedná se o stávající stavbu a pro navrhované udržovací práce nebyly stanoveny žádné požadavky na výjimky.

#### **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Případné podmínky dotčených orgánů budou do dokumentace zapracovány po jejich obdržení.

#### **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt občanského vybavení není nemovitou kulturní památkou.

#### **Navrhované parametry stavby**

Jedná se o stávající objekt a navrhovanými pracemi se jeho velikost ani kapacity zůstávají stávající a nemění se

Zastavěná plocha	424 m <sup>2</sup>
Sklon střechy	8-43,5°
Výška hřebene nad terénem	max 19,7m

Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice zůstanou nezměněny.

#### **Základní bilance stavby**

Navrhovanými udržovacími pracemi se bilance stavby nemění

#### **Základní předpoklady výstavby – časové údaje, členění na etapy**

Zahájení stavebních prací : dle možností stavebníka – předpoklad r. 2025

Stavba nebude členěna na objekty, bude provedena najednou

#### **orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby : v tis. Kč budou stanoveny dle položkového rozpočtu



### **B.1.1. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Z urbanistického hlediska se provedením stavebních prací nic nemění

#### **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Navrhovanými pracemi se stávající objekt nemění, dojde pouze k opravě střechy.

### **B.1.2. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu se nevyskytují výrobní provozy.

### **B.1.3. Bezbariérové užívání stavby**

Stávající objekt občanského vybavení není přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a navrhovanými udržovacími pracemi na střeše se tento stav nemění.

### **B.1.4. Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré činnosti prováděné provozovatelem objektu při provozu a při udržovacích pracích budou v souladu s níže uvedenými zákony, nařízeními a vyhláškami. • zákoník práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce • Nařízení vlády č.101/2005, které stanovuje v návaznosti na zákoník práce podrobnější požadavky na pracoviště a pracovní prostředí • zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy • nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích • nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti. • nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení , přístrojů a náradí. • Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009Sb. , v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu

Veškeré elektromontáže a revize musí být provedeny pracovníky odborné firmy, kteří splňují podmínky n.v.190/2022 , ČSN EN 50110 -1 a 2 a zákoníku práce.

Kromě výše uvedených bezpečnostních předpisů je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být personál prokazatelně seznámen.

Pro bezpečné užívání stavby, zejména provádění oprav a údržby střechy, osvětlení uvnitř objektu, prosklených ploch obvodového pláště apod. budou splněny tyto požadavky:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Při běžném provozu nutno dbát na řádnou obsluhu elektrických zařízení a rozvodů včetně vytápění a provádět pravidelnou kontrolu těchto zařízení tak, nedošlo k zásahu elektrickým proudem.

### **B.1.5. Základní charakteristika objektů**

#### **stavební řešení**

Stavební řešení vychází z provedeného průzkumu, prohlídek a zaměření objektu a z konzultací na místě.

Kompletní výměna střešní krytiny je nutná z hlediska dožilosti střešní krytiny a doplňků a nevhodného provedení některých detailů, kdy do objektu zatéká. Spolu s výměnou krytiny budou provedeny výměny prvků krovu v nejnutnějším rozsahu.

### **konstrukční a materiálové řešení,**

Konstrukční řešení objektu se nemění.

Bude provedena kompletní oprava střešních konstrukcí – kompletní výměna stávající skládané krytiny z plechových šablon, drážkované (falcované) krytiny i povlakové krytiny z asfaltových pásů na celoplošném bednění za drážkovanou (falcovanou) a skládanou plechovou eAl krytinu na celoplošném bednění.

Stávající nevyhovující bleskosvodová soustava bude během prací demontována a provedena nově podle samostatné části této dokumentace a bude provedena její revize.

Při provádění navrhovaných prací bude zasahováno do stávajícího zatravněného pozemku a zpevněných ploch v co nejmenší možné míře – jen pro provedení uzemnění bleskosvodu.

V ochranných pásmech stávajících podzemních rozvodů budou prováděny pouze práce spojené s montáží a demontáží lešení a doprava materiálu.

### **mechanická odolnost a stabilita.**

Konstrukce střech jsou v současnosti provedeny tak, že zatížení na ně působící v průběhu užívání nezpůsobuje poruchy, případně její zřícení, vyšší deformaci nebo přetvoření než je předpokládáno s důsledkem poškození vlastní konstrukce nebo technického nebo jiného zařízení instalovaného v objektu. Tento stav se nebude navrhovanými pracemi měnit ani zhoršovat – námi navrhovanými pracemi nedojde k žádnému přetížení.

## **B.1.6. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **technické řešení,**

Navrhované práce nebudou měnit stávající způsob vytápění, elektroinstalace a rozvody uvnitř objektu

#### **Bleskosvod**

Stávající funkční ochrana před bleskem bude během prací ve střešní rovině demontována a nahrazena novou včetně provedení nového zemnicího vedení a následně bude provedena její revize. Nová soustava bude provedena podle samostatné dokumentace.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Technologická zařízení se v objektu nevyskytují

## **B.1.7. Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba vyhoví požadavkům platných ČSN a dalších předpisů z hlediska požární bezpečnosti.

## **B.1.8. Zásady hospodaření s energiemi**

### **kritéria tepelně technického hodnocení,**

Stavební úpravy nezmění tepelně technické vlastnosti objektu - nezasahuje se do obvodových konstrukcí budovy.

### **energetická náročnost stavby,**

PENB není zpracován, navrhovanými pracemi se stávající stav nemění .

### **posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

Nebylo zpracováno, ve stávajícím objektu se nevyskytují ani se s jejich využitím neuvažuje.

## **B.1.9. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Provoz stávající stavby neřeší zvláštní hygienické požadavky a tento stav se nebude měnit.

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením

předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 736411, ČSN 736005, zák. č. 17/1992 Sb., zák. č. 388/1991 Sb., nařízení vlády ČR č. 401/2015 Sb., zák. č. 185/2001 Sb., zák. č. 201/2012 Sb., zák. č. 372/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

Stravování a lékařská zajištěnost bude zajištěna v rámci obce. Informace o možném využití lékařské péče bude na stavbě k dispozici včetně kontaktů na pohotovost a zdravotnická zařízení.

### **B.1.10. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Neřeší se, navrhované práce nezasahují do podlah na terénu

#### **ochrana před bludnými proudy,**

Nepředpokládá se namáhání bludnými proudy

#### **ochrana před technickou seismicitou,**

Technická seismická se v objektu nevyskytuje.

#### **ochrana před hlukem,**

V blízkosti objektu nejsou objekty ohrožované hlukem a navrhovanými pracemi se nemění stávající skladba konstrukcí s ohledem na zvukovou neprůzvučnost.

#### **protipovodňová opatření,**

Objekt se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou předmětem PD.

#### **Ostatní účinky – poddolování, výskyt metanu a pod.**

Objekt se nenachází v poddolované území, pouze v chráněném ložiskovém území

## **B.2. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **nápojevací místa technické infrastruktury,**

Veškerá stávající napojení objektu (elektropřípojka, vodovodní a odvod dešťové a splaškové vody) zůstanou beze změny.

#### **připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky,**

Kapacity stávajícího objektu se navrhovanými pracemi nemění, veškeré připojení zůstává stávající

## **B.3. Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení,**

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Sokolovská na p.č. 1252 přes zpevněné plochy chodníků a stávajících nájezdů.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Nemění se, do přístupu k objektu nebude zasahováno.

#### **c) doprava v klidu,**

Neřeší se, navrhované práce se týkají pouze střechy a zároveň nedojde ke změně využití a navýšení kapacity objektu.

#### **d) pěší a cyklistické stezky,**

Neřeší se, nejsou dotčeny.

## **B.4. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **terénní úpravy.**

Hlavní práce budou probíhat v prostoru střechy a krovu. Do zpevněného a zatravněného terénu se zasáhne pouze při provádění lešení, vytvoření mezideponií materiálů a v případě zemnění hromosvodu, po dokončení bude povrch uveden do původního stavu.

### **b) použité vegetační prvky.**

Neřeší se.

### **c) biotechnická opatření.**

Nejsou navrhována.

## **B.5. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.**

Životní prostředí není uvažováním provozem budovy ovlivněno.

Provádění stavby vyvolá přechodné zhoršení životního prostředí v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů). Dodavatel stavby musí při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily v co nejmenší míře, případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho případnému omezení dojde jen na dobu nezbytně nutnou a v míře nezbytně nutné. Odpad při stavební činnosti (zbytky stavebních materiálů) bude tříděn a odvážen na skládku.

#### **Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy**

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65dB v době od 7 do 21 hod. a v době od 21 do 7 hod. hodnotu 45dB). Ve večerních a nočních hodinách, o nedělích a svátcích nebude práce prováděna, pokud by nešlo výjimečně o zajišťovací činnosti u havarijního stavu.

#### **Ochrana před prachem**

Zvýšení prašnosti bude v dotčené lokalitě provozem stavby eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů - Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

#### **Vizuální rušení stavbou**

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Dodavatel stavby bude užívat vlastní mobilní WC, které bude pravidelně udržovat oprávněná organizace.

#### **Nakládání s odpady**

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány ve sběrných nádobách a kontejnerech (kromě výkopové zeminy, stavební suti), po jejich naplnění budou odpady odváženy k využití, k recyklaci či k odstranění. Nebezpečné odpady (označené v odstavci B.7 h) v tabulce přibližného množství vzniklých odpadů písmenem N) , roztríděné dle jednotlivých druhů a kategorií, budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Sběrné nádoby budou označeny v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (v případě shromažďovacích nádob s nebezpečnými odpady budou tyto nádoby opatřeny identifikačními listy nebezpečných odpadů, symboly nebezpečnosti a manipulovány budou osobou zodpovědnou za nakládání s těmito nebezpečnými

odpady). S odpady bude nakládáno v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. S obaly bude nakládáno v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., v platném znění.

**vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní přírodu a krajinu

**vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Řešené území se nenachází v ptačí oblasti území Natura 2000.

**návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

EIA nebyla zpracována, záměr není uveden v příl. č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

**navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba nevyžaduje vytvoření ochranných a bezpečnostních pásem

## **B.6. Ochrana obyvatelstva**

Navrhované práce svým charakterem nevyžadují opatření z hlediska civilní ochrany, di provozu budovy se nezasahuje.

## **B.7. Zásady organizace výstavby**

**potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Pro provedení stavby bude ze stávajícího objektu bytového používána elektrická energie a voda s podružným měřením spotřeby.

Veškerý stavební materiál bude zpracováván a transportován průběžně – možnosti skladování jsou na staveništi omezeny. V případě potřeby složení většího množství materiálů umožní investor vytvoření oplocené mezideponie materiálu na parkovišti před MěÚ – cca 250 m od stavby. Skladování materiálů na přilehlém pozemku nebo v prostoru střechy a krovu budovy bude pouze v nejnutnějším rozsahu.

**Odvodnění staveniště**

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem – budou zachovány veškeré dešťové svody napojené na kanalizaci.

**napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Přístup a příjezd k objektu a staveništi zůstane stávající – ze zpevněné komunikace ul. Sokolovská na p.č. 1252 přes zpevněné plochy chodníků a stávajících nájezdů.

Pro přístup, příjezd a dopravu materiálů během provádění prací budou používány stávající zpevněné plochy a přístupy.

Přístupy do objektu budou v době provádění chráněny stříškami z lešení.

Staveniště bude provizorně oploceno. Pro přesuny budou využívány stávající zatravněné plochy, které musí být po dokončení prací uvedeny do původního stavu.

**vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Veškerý provoz spojený s realizací stavby (hlučnost, prašnost, apod.) bude probíhat na přilehlém pozemku tak, aby nebyl omezen provoz obecních komunikací a nebyla narušena práva dalších osob zejména vlastníků sousedních parcel a případné negativní vlivy byly eliminovány.

**ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Zvláštní postupy při provádění nejsou stanoveny, práce budou probíhat běžnými postupy.

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

Navrhované zemní práce budou prováděny v dostatečné vzdálenosti od stávajících vzrostlých stromů. Pro provedení prací, uložení materiálu nebo výkopku je na parc. č. 1263 dostatek volného prostoru, pohyb vozidel s materiálem bude po stávajících zpevněných plochách.



Ochrana kmene stromů v blízkosti stavby (pokud by došlo k dotčení):

Instaluje se za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo 10 cm pod výšku spodního kosterního větvení stromu.

Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů ani větví. Mezi kmen a ochrannou konstrukci je třeba vložit odpovídající polstrování tlumící případné nárazy. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.

Terénní úpravy a uzavření povrchu:

Během stavebních prací nesmí dojít ke zhutnění půdy v původním profilu.

Skrývka vegetační vrstvy v kořenovém prostoru musí být provedena šetrnou technologií (ručně), bez poškození kořenů.

V kořenovém prostoru stromů nesmí být ukládán žádný materiál.

Pokud není možné zachovat původní úroveň terénu, je v případě nutného provedení navážky v chráněném kořenovém prostoru třeba postupovat podle dále uvedených zásad:

Navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí být rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však ve vzdálenosti 50 cm.

Navážka by neměla probíhat s využitím nepropustných materiálů (například vysoký obsah jílu).

Navážky a úpravy podloží i krytů musí být navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k významné změně vsakování vody.

Následná péče – kontrola stavu dřevin a jejich reakce na provedené zásahy po dobu nejméně 2 let.

V případě výjimečných situací je nutná konzultace s odborným dozorem.

Práce budou prováděny dle:

**ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.**

V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškozením koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutné stromy v prostoru stavby chránit stabilním plotem (vysokým asi 2 m, postavením s bočním odstupem 1,5 m), který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapové linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m.

Navážka zeminy. V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Jestliže tomu nelze v určitém případě zabránit, musí být při mocnosti navážky a způsobu navážení zohledněna druhově specifická snášenlivost, věk, vitalita a utváření kořenového systému dřeviny, půdní poměry i druh materiálu.

Do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Jestliže má být dodatečně navezena vegetační vrstva, je třeba zpravidla nejprve navézt uvedený materiál ve vrstvě 20 cm a následně, jako vegetační vrstvu zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle ČSN 83 9011 o mocnosti nejvýše 20 cm. Vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene.

Zakrytí povrchu. Nepropustné kryty by neměly pokrývat více než 30 %, propustné kryty více než 50 % kořenové zóny vzrostlých strom



**maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).**

K záboru ZPF nedojde, umístění lešení dojde k dočasnému záboru veřejného prostranství.

**Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Provádění stavby nevyžaduje vybudování obchozích bezbariérových tras.

**maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Přehled právních předpisů České republiky upravující oblast odpadového hospodářství :

Zákon č. 541/2021 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 8/2021 Sb. - Katalog odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Během stavby bude vytvořen běžný stavební odpad z použitých konstrukcí převážně charakteru stavební suti, odřezků a obalů.

Odpad z vlastního provádění stavby bude v přibližně v rozsahu :

Třída	Kategorie	Název odpadu	Množství (t)
170904	O	Směsné staveništní a demoliční – běžná stavební suť	50,56
150101	O	Papírové a lepenkové obaly	0,50
150102	O	Plastové obaly	0,50
170603	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky (azbestové kom. nástavce)	0,68
070213	O	Plastový odpad	0,05
170201	O	Dřevo	16,90
170401	O	Měď	0,00
170405	O	Železo a ocel	4,94
200201	O	Biologicky rozložitelný odpad – holubí trus	1,10
170302	N	Asfaltové pásy	0,97

Musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady (dle zákona o odpadech)

předcházení vzniku odpadů

příprava k opětovnému použití odpadů

recyklace odpadů

jiné využití odpadů

odstranění odpadů

- Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých kategorií

- Během stavby bude vedena průběžná evidence o odpadech

Odvoz suti bude po roztrídění dle druhu odpadu na staveništních skládkách zajištěn na skládku v Životicích (do 20-ti km) nebo do sběrného dvora.

Přeprava odpadů, uložení na skládkách:

Při nakládání s odpady je nutné postupovat v souladu s platnými zákony tj. zejména zákon o odpadech 541/2021 Sb. , a přísl. prov. vyhl. MŽP v platném znění o podrobnostech nakládání s odpady a hodnocení nebezpečných vlastností odpadů v platném znění.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě - na řízenou skládku, která odebírá všechny uvedené odpady, doklady o předání budou uschovány.

Manipulace s odpady a jejich přeprava budou prováděny dle zákona č. 111/1994 sb. o silniční dopravě s přísl. prov. předpisy v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou o silniční dopravě MD č.104/1997 Sb. s přísl. prov. vyhl. a v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2021 Sb. v platném znění.

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží na požádání. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č.273/2021 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou. Odvoz si smluvně zajistí dodavatel stavebních prací.

Citace vyhlášky č.273/2021 Sb.:

#### STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY

##### § 42

Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby

(1) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se odděleně soustředí

a) vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 1 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

b) vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu; tato povinnost se vztahuje alespoň na materiály nebo odpady vymezené v bodě 2 přílohy č. 24 k této vyhlášce,

c) stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky; tato povinnost se vztahuje alespoň na odpady vymezené v bodě 3 přílohy č. 24 k této vyhlášce.

(2) Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby se musí se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky nakládat takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.

(3) Vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění. Blíže viz příloha D.1.2.6.

#### **bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin,**

Výkopové práce budou prováděny pouze v rozsahu umístění zemniče hromosvodu..

#### **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu a firma provádějící stavební práce musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti.

Příjezd na staveniště bude po stávajících zpevněných plochách

Při provádění stavby budou použity běžné stavební mechanismy s hladinou hluku do 60 dB(A), použití mechanismů s vyšší hladinou hluku bude upraveno provozní dobou v pracovní dny od 7.00 do 16.00 hod. Pracovníci pracující s mechanismy vytvářejícími zvýšený hluk budou vybaveni nezbytnými ochrannými pomůckami

Při práci s materiály se zvýšeným rizikem (izolace, lepidla, tmely, apod.) budou pracovníci předem seznámeni a poučeni s bezpečnými pracovními postupy při práci a způsobem ochrany. Pro práci budou vybaveni předepsanými pracovními pomůckami.

Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebních, uschovat pro případnou kontrolu.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

**zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.**

Při provádění stavebních prací a související činnosti musí být postupováno v souladu s bezpečnostními předpisy a nařízeními pro výstavbu. Firma provádějící realizaci stavby musí mít platné oprávnění k tomuto druhu stavební činnosti a musí mít zpracovaný plán BOZP.

Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se v průběhu výstavby nebudou na staveništi vyskytovat.

Přístup do objektu po dobu provádění prací bude zajištěn vybudováním ochranných stříšek a průchodů z lešení nad vstupy, zabezpečení pohybu po chodníku podél výkopu a zajištění přechodů přes výkop instalovanými lávkami viz B.8 I).

Staveniště bude označeno příslušnými výstražnými tabulemi a bude zajištěno proti úmyslnému nebo náhodnému vniknutí stávajícím oplocením v.min.1,8m s uzamykatelnou bránou.

Lešení pro práce na střeše provedené jako lehké, pracovní š. do 1,5 m skládané s dílců s doplněním zábradlím a spojovacími žebříky bude opatřeno ochrannými sítěmi a nad vstupem ochrannou stříškou.

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musejí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení.. Přitom je nutné zejména:

U stavenišť popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče. Zábradlí může být nahrazeno zábranou. Za vhodnou zábranu se považuje:

- zábradlí, u něhož nemusejí být dodrženy požadavky na pevnost ani na zajištění prostoru pod horní tyčí proti propadnutí
- přenosné dílcové zábradlí,
- bezpečnostní značení označující riziko pádu osob upevněné ve výšce horní tyče zábradlí,
- překážka nejméně 0,6 m vysoká,
- zemina z výkopu, uložená v sypkém stavu do výše nejméně 0,9 m,

Po celou dobu provádění prací musí být zajištěn bezpečný stav pracoviště a dopravních komunikací

Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

Komunikace a průchody udržovány volně průchodné a volné, bez překážek a nesmějí být zastavovány stavebním materiálem, provozním zařízením apod. překážky na komunikacích musejí být neprodleně odstraňovány.

Volné okraje výkopů, přechodových lávek, a můstků zabezpečeny zábradlím příp. nápadnou překážkou.

**úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.**

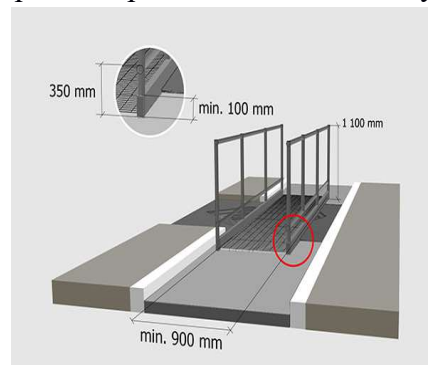
Osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nebudou na staveništi pohybovat.

Stávající přístupnost objektu nebude měněna – není předmětem PD.

Po dobu provádění stavebních prací souvisejících s umístěním zemniče hromosvodu bude zajištěn přístup do objektu a bezpečný pohyb po chodníku

U výkopu podél budovy je nutné na chodníku zachovat průchozí prostor, kterým se může vozíčkář bezpečně pohybovat. Minimální průchozí prostor pro projetí vedle výkopu nebo staveniště je 900 mm. – viz ilustrační foto

Pro přístup do objektu přes výkopy musí být instalovány lávky široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm viz ilustrační foto.



Zhotovitel zajistí, aby náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i osob se zrakovým postižením. Musí :

- označit bezpečnostní značkou (viz nař. vl. č. 11/2002 Sb.) zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.
- označit vjezdy na staveniště pro vozidla dopravními značkami (viz vyhl. č. 30/2001 Sb.), provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi.
- označit zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám bezpečnostní značkou (viz nař. vl. č. 11/2002 Sb.) na všech vjezdech a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

#### **zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Dopravně inženýrské opatření nebude prováděno

V případě, že si realizace stavby vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít přechodné svislé a vodorovné dopravní značení, je nutno minimálně 30 dnů před zahájením prací podat odboru dopravy návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

#### **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),**

Stavební práce budou prováděny klasickými způsoby.

Pro potřeby staveniště bude ze stávajícího objektu bytového domu využíváno napojení vodovod a elektrickou energii s podružným měřením.

Zařízení staveniště bude jednoduché – mobilní buňky (charakteru maringotky, chemické WC) pro pracovníky a nářadí a budou umístěny v oploceném prostoru staveniště.

Skladovací prostory budou omezené staveništěm v rozsahu pouze zpracovávaného materiálu.

Součástí staveniště budou skladovací plochy umístěné v blízkosti provádění stavebních prací v oploceném prostoru zajištěném mobilním oplocením. Tyto plochy budou sloužit na skladování materiálu dle jednotlivých etap stavby.

#### **Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny,**

Orientační postup stavebních prací:

Odstranění stávající krytiny, nefunkčních komínů, tepelné izolace

Oprava poškozených částí krovu

Oprava a úprava komínů

Provedení nové střešní krytiny

Dokončovací práce

Zahájení stavby: dle možností stavebníka – předpoklad 06/2025

## **B.8. Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající nakládání s vodami se nemění a změna není předmětem PD

V Raškovcích, únor 2025

Ing. Václav Jurga